Предварительный договор аренды № 567333892

г. Новосибирск

Дата: 2021-10-10

«Агентство Недвижимости», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

«ИП "Кран"»,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Стороны обязуются заключить Основной договор аренды помещений(я) (далее – Основной договор), расположенных(ого) по следующим(ему) адресам(у):

1. Телефон коменданта 7788990011, Трудовой, Школьная, д.15, этажей: 12, корпус №N/A, квартира №22, помещение №33, этаж 4

2. Телефон коменданта 4455667788, Красный, Промышленная, д.18, этажей: 10, корпус №N/A, квартира №N/A, помещение №13, этаж 7

1.2. Помещения принадлежат «Стороне 1» на праве собственности, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Согласие собственника помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. В обеспечение исполнения Договора Сторона 2 вносит денежное обеспечение в размере 190000 руб., которое будет зачтено в счет первого платежа по аренде.

1.5. Сторона 1 обязуется передать помещение во временное пользование Стороне 2 в течение \_\_\_\_ дней с даты подписания Основного договора.

2. УСЛОВИЯ АРЕНДЫ

2.1. Помещения передаются в аренду в следующем состоянии:

- Адрес: Трудовой, Школьная, д.15, кв.33, пом.22 корп.N/A

Площадь: 123 кв. м.

Отделка: Кафельная плитка, Назначение: Жилое помещение.

Помещение арендуется на 300 д.

- Адрес: Красный, Промышленная, д.18, кв.13, пом.N/A корп.N/A

Площадь: 73 кв. м.

Отделка: Натяжной потолок, Назначение: Жилое помещение.

Помещение арендуется на 362 д.

2.2. Общая арендная плата составляет 190000 руб./мес. Она должна быть внесена до \_\_\_\_ числа каждого месяца.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий Договора виновная сторона обязуется уплатить штраф в размере 9001 руб.

3.2. Все спорные вопросы решаются путем переговоров, а при недостижении согласия – в суде по месту нахождения помещения.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.2. Подписанием настоящего договора стороны подтверждают, что ознакомлены с его условиями и согласны с ними.

\*\*Подписи сторон:\*\*

Сторона 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «Агентство Недвижимости»

Сторона 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИП "Кран"